



1 - PRESUPUESTO DE OBRA DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO DE SANTO DOMINGO  
DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	2.137,00	\$ 2.850,00	\$ 6.090.450,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a dos manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo para trabajo en alturas.	M2	2.137,00	\$ 4.668,00	\$ 9.975.516,00
3	Pintura en koraza para fachada del Paraninfo a dos manos, de acuerdo a colores determinados, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo para trabajo en alturas.	M2	156,00	\$ 9.234,00	\$ 1.440.504,00
4	Pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	25,00	\$ 38.000,00	\$ 950.000,00
5	Pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios	UNID.	68,00	\$ 29.000,00	\$ 1.972.000,00
6	Pintura en esmalte de canales y bajantes	ML	444,00	\$ 2.819,00	\$ 1.251.636,00
7	Proteccion acrílica para el ladrillo a la vista, de las cornizas y ventanas, utilizando sika 101 y emulsión	ML	113,00	\$ 1.200,00	\$ 135.600,00
8	Protección acrílica para portalones en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID.	3,00	\$ 90.000,00	\$ 270.000,00
9	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
10	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	240,00	\$ 900,00	\$ 216.000,00
11	Pintura en vinilo para cenefa doble	ML	61,00	\$ 5.200,00	\$ 317.200,00
12	Pintura de faroles, incluye limpieza	UND	38,00	\$ 6.500,00	\$ 247.000,00
13	protección acrílica para portalones en ladrillo	UND	5,00	\$ 90.000,00	\$ 450.000,00
14	Pintura en vinilo para cenefa sencilla	ML	242,00	\$ 4.200,00	\$ 1.016.400,00
15	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 24.682.306,00</b>
	<b>AUI 25%</b>				<b>\$ 6.170.576,50</b>
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDERECTO</b>				<b>\$ 30.852.882,50</b>
	<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>				<b>\$ 197.458,45</b>
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 31.050.340,95</b>

2 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LA CASA DE LOS POSGRADOS

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal ex	M2	605	\$ 2.850,00	\$ 1.724.250,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a d	M2	605	\$ 4.668,00	\$ 2.824.140,00
3	Pintura en aceite para puertas ambas caras, incluye balcones, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	7	\$ 38.000,00	\$ 266.000,00
4	Pintura en aceite para ventanas y balcones, ambas caras, incluye limpieza de vidrios	UNID.	22	\$ 29.000,00	\$ 638.000,00
5	Pintura en esmalte de canales y bajantes	ML	126	\$ 2.819,00	\$ 355.194,00

6	Pintura de rejas de seguridad, balcones	UNID.	22	\$ 26.500,00	\$ 583.000,00
7	Protección acrílica para portales en piedra, utiliza	UNID.	1	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
8	Pintura en vinilo y / o protección acrílica para cenefa	ML	150	\$ 4.200,00	
9	<b>Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificac</b>	<b>GLOB</b>	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
10	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	70	\$ 900,00	\$ 63.000,00
11	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 6.993.584,00</b>
	<b>AUI 25%</b>				<b>\$ 1.748.396,00</b>
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>				<b>\$ 8.741.980,00</b>
	<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>				<b>\$ 55.948,67</b>
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 8.797.928,67</b>

**3 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL EDIFICIO EL CARMEN DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	1.275,00	\$ 2.850,00	\$ 3.633.750,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	M2	1.275,00	\$ 4.668,00	\$ 5.951.700,00
3	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	6,00	\$ 38.000,00	\$ 228.000,00
4	Pintura en aceite para ventanas y rejas, ambas caras, incluye limpieza de vidrios, balcones, previo lijado de las superficies	UNID.	58,00	\$ 29.000,00	\$ 1.682.000,00
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 9 metros.	M2	10,00	\$ 25.500,00	\$ 255.000,00
6	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando sika 101 y emulsión	UNID.	1,00	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
7	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
8	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	140,00	\$ 900,00	\$ 126.000,00
9	Pintura en aceite de canales y bajantes	ML	220,00	\$ 2.819,00	\$ 620.180,00
10	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 13.036.630,00</b>
	<b>AUI 25%</b>				<b>\$ 3.259.157,50</b>
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>				<b>\$ 16.295.787,50</b>
	<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>				<b>\$ 104.293,04</b>
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 16.400.080,54</b>

**4 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL MUSEO CASA MOSQUERA Y ARCHIVO HISTORICO DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	615,00	\$ 2.850,00	\$ 1.752.750,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	M2	615,00	\$ 4.668,00	\$ 2.870.820,00
3	Pintura en barnez para puertas exteriores, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	2,00	\$ 38.000,00	\$ 76.000,00

4	Pintura en barniz para ventanas incluye rejas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	16,00	\$ 29.000,00	\$ 464.000,00
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 9 metros.	M2	10,00	\$ 25.500,00	\$ 255.000,00
6	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
7	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	104,00	\$ 900,00	\$ 93.600,00
8	Pintura en aceite de canales y bajantes	ML	123,00	\$ 2.819,00	\$ 346.737,00
9	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 6.208.907,00</b>
<b>AUI 25%</b>					<b>\$ 1.552.226,75</b>
<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 7.761.133,75</b>
<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>					<b>\$ 49.671,26</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 7.810.805,01</b>

**5 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LA FACULTAD DE ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Rasqueteo de muros para retirar las capas de cal existentes	M2	1.106,00	\$ 2.850,00	\$ 3.152.100,00
2	Pintura en promical y acronal de muros y aleros a tres manos, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial	M2	1.106,00	\$ 4.668,00	\$ 5.162.808,00
3	Pintura en aceite para puertas, ambas caras, incluye previo lijado de las superficies	UNID.	15,00	\$ 38.000,00	\$ 570.000,00
4	Pintura en aceite para ventanas incluye rejas, ambas caras, rejas y previo lijado de las superficies	UNID.	15,00	\$ 29.000,00	\$ 435.000,00
5	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
6	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	120,00	\$ 900,00	\$ 108.000,00
7	Protección acrílica para portales en piedra, utilizando skia 101 y emulsión	UNID.	2,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00
8	Pintura de canales y bajantes	ML	182,00	\$ 2.819,00	\$ 513.058,00
9	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 10.570.966,00</b>
<b>AUI 25%</b>					<b>\$ 2.642.741,50</b>
<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$ 13.213.707,50</b>
<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>					<b>\$ 84.567,73</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 13.298.275,23</b>

**6 - PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS EXTERNAS DEL EDIFICIO DE LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL

1	Pintura koraza a tres manos en muros y aleros, incluye resanes, estuco en los sitios que se requiera, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts	M2	1.150,00	\$ 9.234,00	\$ 10.619.100,00
2	Demolición de repellos en mal estado incluye: andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts; acarreo y bote.	M2	90,00	\$ 9.800,00	\$ 882.000,00
3	Construcción de repellos en mortero 1:3 incluye : andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio = 10.60 mts	M2	90,00	\$ 19.329,00	\$ 1.739.610,00
4	Pintura de canales y bajantes	ML	97,00	\$ 2.819,00	\$ 273.443,00
5	Reparación de aleros en mortero 1:3, incluye demolición de repellos en mal estado, instalación de malla con vena, andamios y equipo de seguridad industrial, altura promedio 10,60 metros.	M2	30,00	\$ 20.500,00	\$ 615.000,00
6	Arreglo de canales y bajantes, incluye rectificación de soldaduras y/o reemplazo de tramos en mal estado	GLOB	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
7	Limpieza interior de canales, incluye recolección y bote	ML	97,00	\$ 900,00	\$ 87.300,00
8	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 14.566.453,00</b>
	<b>AUI 25 %</b>				<b>\$ 3.641.613,25</b>
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDERECTO</b>				<b>\$ 18.208.066,25</b>
	<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>				<b>\$ 116.531,62</b>
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 18.324.597,87</b>

**7 - PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO DE LAS FACHADAS DEL  
PANTEON DE LOS PROCERES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

Febrero 04 de 2013

No.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Pintura en koraza 3 manos de muros y cornizas, incluye resanes, repellos, estuco en partes que sea necesario ,andamios y equipo de seguridad industrial.	M2	200,00	\$ 9.234,00	\$ 1.846.800,00
2	Pintura en vinilo a 3 manos de muros interiores, incluye resanes, repellos, estuco en partes que sea necesario ,andamios y equipo de seguridad industrial.	M2	250,00	\$ 6.770,00	\$ 1.692.500,00
3	Pintura en aceite para puerta 1,86 x 3,80, ambas caras	UNID.	1,00	\$ 75.264,00	\$ 75.264,00
4	Pintura puerta de balcón 1.25 x 2.65	UNID.	1,00	\$ 37.632,00	\$ 37.632,00
5	Pintura en aceite para ventanas 1.40 x 2.00, ambas caras	UNID.	5,00	\$ 28.851,00	\$ 144.255,00
6	Aseo general y bote de escombros	GLOB	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 3.876.451,00</b>
	<b>AUI 25%</b>				<b>\$ 969.112,75</b>
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDERECTO</b>				<b>\$ 4.845.563,75</b>
	<b>IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%</b>				<b>\$ 31.011,61</b>
	<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 4.876.575,36</b>

**PRESUPUESTO OFICIAL**

**ENLUCIMIENTO DE FACHADAS EDIFICIOS DEL SECTOR HISTORICO  
DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA**

No.	EDIFICIO	Febrero 04 de 2013 VALOR COSTO DIRECTO
1	EDIFICIO DE SANTO DOMINGO	\$ 24.682.306
2	EDIFICIO CASA ROSADA	\$ 6.993.584
3	EDIFICIO EL CARMEN	\$ 13.036.630
4	CASA MOSQUERA-ARCHIVO HISTORICO	\$ 6.208.907
5	FACULTAD DE ARTES	\$ 10.570.966
6	VICERECTORIA DE INVESTIGACIONES	\$ 14.566.453
7	PANTEON DE LOS PROCERES	\$ 3.876.451
	<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 79.935.297</b>
	AUI 25%	\$ 19.983.824
	<b>COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$ 99.919.121</b>
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD 5%	\$ 639.482
	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>\$ 100.558.604</b>

ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ LOPEZ  
Profesional Universitario  
Area de Mantenimiento